

Project: De Zaanse Strip, Fase 4
 Prijslijst: Gebouw Krommenie
 Datum: 8-okt-16

DE ZAAANSE STRIP

Verdieping	Bouwnummer	Woningtype	Parkeerplaatsnr. in stallinggarage	Omschrijving	Oppervlakte m2	Koopprijs VON met Eigen grond	Koopprijs met BKZ-regeling*
1	501	5D		2k-starterswon	43	€ 125.000	n.v.t.
	502	5D1		2k-starterswon	43	€ 125.000	n.v.t.
	503	5D1sp		2k-starterswon	43	€ 125.000	n.v.t.
	504	5Dsp		2k-starterswon	43	€ 125.000	n.v.t.
	505	5D		2k-starterswon	43	€ 125.000	n.v.t.
	506	5D1		2k-starterswon	43	€ 125.000	n.v.t.
	507	5D1sp		2k-starterswon	43	€ 125.000	n.v.t.
	508	5Dsp		2k-starterswon	43	€ 125.000	n.v.t.
	509	5E	P190	2k-woning	77	€ 170.000	€ 138.892
	510	5F	P191	3k-woning	101	€ 205.000	€ 166.914
2	511	5A	P140	3k-woning	89	€ 189.000	€ 154.098
	512	5Asp	P141	3k-woning	89	€ 189.000	€ 154.098
	513	5A	P142	3k-woning	89	€ 189.000	€ 154.098
	514	5Asp	P143	3k-woning	89	€ 189.000	€ 154.098
	515	5A	P144	3k-woning	89	€ 189.000	€ 154.098
	516	5Asp	P145	3k-woning	89	€ 189.000	€ 154.098
	517	5A	P146	3k-woning	89	€ 189.000	€ 154.098
	518	5Asp	P147	3k-woning	89	€ 189.000	€ 154.098
	519	5B	P148	2k-woning	77	€ 162.000	€ 132.482
	520	5C	P149	3k-woning	101	€ 209.000	€ 170.125
3	521	5A	P150	3k-woning	89	€ 192.000	€ 156.513
	522	5Asp	P151	3k-woning	89	€ 192.000	€ 156.513
	523	5A	P152	3k-woning	89	€ 192.000	€ 156.513
	524	5Asp	P153	3k-woning	89	€ 192.000	€ 156.513
	525	5A	P154	3k-woning	89	€ 192.000	€ 156.513
	526	5Asp	P155	3k-woning	89	€ 192.000	€ 156.513
	527	5A	P156	3k-woning	89	€ 192.000	€ 156.513
	528	5Asp	P157	3k-woning	89	€ 192.000	€ 156.513
	529	5B	P158	2k-woning	77	€ 165.000	€ 134.872
	530	5C	P159	3k-woning	101	€ 212.000	€ 172.527
4	531	5A	P160	3k-woning	89	€ 195.000	€ 158.909
	532	5Asp	P161	3k-woning	89	€ 195.000	€ 158.909
	533	5A	P162	3k-woning	89	€ 195.000	€ 158.909
	534	5Asp	P163	3k-woning	89	€ 195.000	€ 158.909
	535	5A	P164	3k-woning	89	€ 195.000	€ 158.909
	536	5Asp	P165	3k-woning	89	€ 195.000	€ 158.909
	537	5A	P166	3k-woning	89	€ 195.000	€ 158.909
	538	5Asp	P167	3k-woning	89	€ 195.000	€ 158.909
	539	5B	P168	2k-woning	77	€ 168.000	€ 137.275
	540	5C	P169	3k-woning	101	€ 215.000	€ 174.930
5	541	5A	P170	3k-woning	89	€ 198.000	€ 161.302
	542	5Asp	P171	3k-woning	89	€ 198.000	€ 161.302
	543	5A	P172	3k-woning	89	€ 198.000	€ 161.302
	544	5Asp	P173	3k-woning	89	€ 198.000	€ 161.302
	545	5A	P174	3k-woning	89	€ 198.000	€ 161.302
	546	5Asp	P175	3k-woning	89	€ 198.000	€ 161.302
	547	5A	P176	3k-woning	89	€ 198.000	€ 161.302
	548	5Asp	P177	3k-woning	89	€ 198.000	€ 161.302
	549	5B	P178	2k-woning	77	€ 171.000	€ 139.677
	550	5C	P179	3k-woning	101	€ 218.000	€ 177.345
6	551	5A	P180	3k-woning	89	€ 207.500	n.v.t.
	552	5Asp	P181	3k-woning	89	€ 207.500	n.v.t.
	553	5A	P182	3k-woning	89	€ 207.500	n.v.t.
	554	5Asp	P183	3k-woning	89	€ 207.500	n.v.t.
	555	5A	P184	3k-woning	89	€ 207.500	n.v.t.
	556	5Asp	P185	3k-woning	89	€ 207.500	n.v.t.
	557	5A	P186	3k-woning	89	€ 207.500	n.v.t.
	558	5Asp	P187	3k-woning	89	€ 207.500	n.v.t.
	559	5B	P188	2k-woning	77	€ 177.500	n.v.t.
	560	5C	P189	3k-woning	101	€ 227.500	n.v.t.

In de koopsommen v.o.n. zijn inbegrepen:

- Bouwkosten
- Kosten van architect, constructeur, directie en toezicht
- Aansluitkosten voor gas, water, electra en riolering
- Notarishonorarium ten behoeve van de overdracht
- Makelaarscourtage m.b.t. de verkoop
- Gemeentelijke leges
- Omgevingsvergunning (voorheen bouwvergunning)
- Kadastrale kosten over de grond en eventuele opstallen
- Kosten SWK (Stichting Waarborgfonds Koopwoningen)
- BTW (thans 21%)

Niet in de koopsommen zijn begrepen:

- Rente over de grondkosten, bouwkosten en bijkomende kosten vanaf 1 januari 2017
- Renteverlies tijdens de bouw
- Entree-, abonnementskosten en aansluitkosten van telefoon en CAI in de meterkast
- Kosten t.b.v. bedrading telefoon/CAI vanaf meterkast naar aansluitpunt(n)
- Kosten van abonnement en levering van gas, water en electra
- Kosten voor het verkrijgen van een hypothecaire geldlening, zoals bijv. de afsluitprovisie
- Kosten van de hypotheekakte, taxatiekosten eigen woningen

* voor uitleg BKZ-regeling, zie "Informatie BKZ-erfpachtregeling "

Deze prijslijst is met zorg samengesteld. Tussentijdse wijzigingen zijn echter mogelijk. Derhalve kunnen aan deze prijslijst geen rechten worden ontleend.